**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

25.01.2021 № 34-п

Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) использование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209 - ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии со ст. 19 Устава района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район Красноярского края, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»., согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму ведения Перечня муниципального имущества для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дзержинском районе, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Перечень муниципального имущества для передачи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дзержинском районе, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению № 3.

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по сельскому хозяйству и оперативному управлению Е.В. Волкову.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дзержинского района в информационной-телекоммуникационной сети интернет.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Дзержинец».

7. Постановление № 300-п от 03.06.2020 г. «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) использование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов на территории муниципального образования Дзержинский район» считать утратившим силу.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение 1

к постановлению администрации района

от 25.01.2021 № 34-п

**ПОРЯДОК**

**ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ДЗЕРЖИНСКОМ**

**РАЙОНЕ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,.

1. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Дзержинском районе (далее - Перечень), представляет собой информационно-справочный банк данных об объектах имущества, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящихся в муниципальной собственности и предлагаемых к передаче во временное владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
2. Имущественная поддержка в виде передачи муниципального имущества в аренду оказывается исключительно лицам, имеющим статус малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
3. Органом, уполномоченным на проведение конкурсов, аукционов при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства путем передачи в аренду является муниципальное казенное учреждение – «Отдел муниципального имущества и земельных отношений администрации Дзержинского района» (далее - Отдел, Уполномоченный орган).
4. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ
   1. Органом, уполномоченным на формирование и ведение Перечня, является Отдел.

Формирование Перечня осуществляется Уполномоченным органом по согласованию с администрацией Дзержинского района.

В Перечень может быть включено имущество: земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

* 1. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:
* муниципальное имущество находится в муниципальной собственности;
* муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
* муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
* муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
* муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Дзержинский район;
* муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;
* земельные участки не являются предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);
* земельные участки не относятся к земельным участкам, предусмотренными подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;
* в Перечень могут быть включены объекты со следующим целевым назначением, а именно помещения, используемые под торговлю, производство, оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, другие значимые объекты.
  1. Структурные и функциональные подразделения администрации Дзержинского района обязаны по запросам Уполномоченного органа в 10-дневный срок представлять информацию, которой они обладают в связи с исполнением своих задач и функций, необходимую для формирования Перечня.
  2. Имущество подлежит исключению из Перечня в случае выявленного Уполномоченным органом несоответствия такого имущества требованиям, указанным в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством.

В Перечень могут быть внесены изменения в связи с изменением принципов и критериев его формирования.

* 1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в указанный Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".
  2. Перечень подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном издании Дзержинского района районной газете «Дзержинец», а также на официальном сайте администрации Дзержинского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 25.01.2021 № 34-п

ФОРМА

ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ДЗЕРЖИНСКОМ РАЙОНЕ, А ТАКЖЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м.) | Назначение | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 3

к постановлению администрации района

от 25.01.2021 № 34-п

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества Дзержинского района, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Правообладатель | Наименование имущества | Адрес (местоположение) | Общая площадь (кв.м.) | Назначение | Кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Муниципальное образование Дзержинский район | Помещение в нежилом здании | с. Дзержинское, ул. Маяковского, 20 Г | 21,90 | Для хранения производственных материалов и сырья | 24:10:1814017:60 |
| 2 | Муниципальное образование Дзержинский район | Помещение в нежилом здании | с. Дзержинское, ул. Маяковского, 20 Г | 60,8 | Для производственных целей | 24:10:1814017:60 |
| 3 | Муниципальное образование Дзержинский район | Нежилое здание котельная БПК | с. Дзержинское, ул. Горького, 147а | 150 | Для производственных целей |  |
| 4 | Муниципальное образование Дзержинский район | Нежилое здание - котельная | с. Дзержинское, пер. Свободный, 12 в | 293 | Для производственных целей | 24:10:1813009:293 |
| 5 | Муниципальное образование Дзержинский район | Нежилое здание - котельная | с. Дзержинское, пер. Свободный, 12 а | 477,6 | Для производственных целей | 24:10:1813009:292 |
| 6 | Муниципальное образование Дзержинский район | Нежилое здание - котельная | с. Дзержинское, ул. Детства, 1а | 686,2 | Для производственных целей | 24:10:1811011:209 |
| 7 | Муниципальное образование Дзержинский район | Нежилое здание | с. Дзержинское, ул. Мичурина, 10 а | 77,6 | Для производственных целей | 24:10:1813046:182 |
| 8 | Муниципальное образование Дзержинский район | Земельный участок | С. Дзержинское, ул. Больничная № 11 «а» | 200 | Земли населенных пунктов | 24:10:1812001:40 |