



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Памятка «Дачная амнистия 2.0»!



Красноярск, 2023

Как понять, можно ли оформить жилой дом по «Дачной амнистии 2.0»?

Вы сможете оформить
жилой дом при соблюдении
одновременно пяти условий



- ✓ Жилой дом возведен до 14 мая 1998 года
- ✓ Жилой дом используется для постоянного проживания
- ✓ Жилой дом расположен в границах населенного пункта
- ✓ Отсутствуют документы на земельный участок и жилой дом
- ✓ Жилой дом не признан самовольной постройкой по суду или решению органа местного самоуправления

Какие документы нужны (какой-нибудь из документов)?

- 1) Документ, подтверждающий подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) подтверждающий осуществление оплаты коммунальных услуг
- 2) Документ, который подтверждает проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации жилого дома до 1 января 2013 года и из которого следует, что заявитель является правообладателем жилого дома либо заказчиком изготовления указанного документа и жилой дом возведен до 14 мая 1998 года
- 3) Документ, подтверждающий предоставление либо передачу иным лицом земельного участка, в том числе из которого образован испрашиваемый земельный участок, заявителю
- 4) Документ, подтверждающий регистрацию заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года
- 5) Выписка из похозяйственной книги или из иного документа, в которой содержится информация о жилом доме и его принадлежности заявителю
- 6) Документ, выданный заявителю нотариусом до 14 мая 1998 года в отношении жилого дома, подтверждающий права заявителя на него

С чего начать? 5 шагов!

Шаг № 1. Убедитесь, что Ваш жилой дом подходит под
«Дачную амнистию 2.0»



Шаг № 2. У Вас есть необходимые документы



Шаг № 3. Земельный участок под Вашим жилым домом стоит
на государственном кадастровом учете

Сведения о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете, можно найти на публичной кадастровой карте Росреестра. Кроме того, это можно сделать, обратившись в МФЦ или в филиал ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю.





Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

С чего начать? 5 шагов!

Шаг № 4. Вы обращаетесь в орган государственной власти или местного самоуправления для оформления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении такого земельного участка с приложением документов или одного из них (указанных в п. II), а также Технического плана на жилой дом (если жилой дом не стоит на государственном кадастровом учете).

-Если земельный участок находится в **муниципальной собственности** или в государственной неразграниченной собственности, – это муниципалитет;

-Если жилой дом расположен на земле, которая находится в **региональной собственности**, то заявление нужно подавать в **адрес региональной власти**;

-если в **федеральной** – то в **Росимущество** (соответствующее региональное территориальное управление).

После предоставления земельного участка государственная регистрация права собственности на данный земельный участок и расположенный на нем жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, осуществляются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, **по заявлению органа государственной власти или органа местного самоуправления**, предоставивших данному гражданину указанный земельный участок, **без уплаты государственной пошлины**.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Красноярскому краю

С чего начать? 5 шагов!

Шаг № 5. Вы получаете в органе государственной власти или органе местного самоуправления выписки из ЕГРН, подтверждающие регистрацию права собственности на земельный участок и жилой дом



!!! Получив выписки из ЕГРН на земельный участок и жилой дом, можете быть уверены, что Вы достигли нужного результата, теперь права на жилой дом и земельный участок зарегистрированы за Вами!