

**МИФ 7: РОСРЕЕСТР УСТАНАВЛИВАЕТ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ**

В настоящее время Росреестр у многих ассоциируется именно с определением *КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ*, на основании которой исчисляется земельный налог, а также налог на недвижимость.

Поясняем, что кадастровую стоимость определяют независимые оценщики, а в отношении вновь учтенных и ранее учтенных объектов, а также объектов, у которых поменялись характеристики, и как следствие изменилась стоимость – филиал Кадастровой палаты. Роль Росреестра в этой цепочке связана с внесением сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН наряду с другими характеристиками объекта недвижимости, которые, как вы помните, могут поступать от кадастровых инженеров, других органов власти, собственников и др.

При нашем ведомстве активно работает на постоянной основе Комиссия, в которой в досудебном порядке рассматриваются вопросы по определению *КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ*!

Поэтому в случае, если вы не согласны с кадастровой стоимостью, которую определили для Вашего объекта недвижимости, вы вправе (если собственник - гражданин) или обязаны (если это юридическое лицо) обратиться в Комиссию с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости до обращения в суд.

К сведению, новый Федеральный закон «О государственной кадастровой оценке» поручил проведение кадастровой оценки специальным бюджетным организациям, которые до 01.01.2020 будут созданы в каждом регионе России. Утверждать установленные результаты, как и раньше, будут органы исполнительной власти субъекта РФ.

**Делаем выводы:**

1. Кадастровая стоимость является основой для определения размера земельного налога и налога на недвижимость.
2. С 01.01.2020 кадастровая стоимость будет определяться специальными бюджетными организациями.
3. В Красноярском крае Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости расположена по адресу: г. Красноярск, ул. Дубровинского, 114 (тел. 8 (391) 221-77-19; 221-79-62).

*Елена Кац, начальник отдела правового обеспечения Управления Росреестра по Красноярскому краю*

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.ru

Страница «ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>