**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

27.01.2025 № 65-п

Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району, применяемой для обеспечения жильем отдельных категорий граждан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 "О защите прав ребенка", Законом Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", Законом Красноярского края от 25.03.2010 N 10-4487 "О порядке обеспечения жильем отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий" руководствуясь ст. 19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району, применяемой для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации района от 10.12.2024 г № 668-п «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет».

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Дзержинского района в сети Интернет, в районной газете «Дзержинец».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по общественно-политической работе Гончарик Ю.С.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение к постановлению
администрации Дзержинского района
от 27.01.2025 № 65-п

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДНЕЙ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОДНОГО КВАДРАТНОГО

МЕТРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДЗЕРЖИНСКОМУ РАЙОНУ, ПРИМЕНЯЕМОЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

1. Настоящая Методика разработана в целях определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Дзержинского района на приобретение и строительство жилых помещений отдельных категорий граждан:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

- отдельных категорий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей- инвалидов.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья определяется с использованием метода сопоставимых рыночных цен посредством проведения мониторинга рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на рынке недвижимости Дзержинского района (далее - мониторинг).

3. Основными источниками информации, используемыми при проведении мониторинга, являются:

- данные из доступных средств массовой информации (печатные издания, ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет), в которых размещаются сведения о рыночной стоимости жилья в типовых домах на первичном и вторичном рынке жилья.

4. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Дзержинском районе для обеспечения жильем отдельных категорий граждан, по следующей формуле:



где:

С - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Дзержинском районе для обеспечения жильем отдельных категорий граждан;

 - суммарная стоимость жилых помещений на рынке жилья в Дзержинском районе;

N - количество показателей, используемых при расчете;

S - расчетная норма общей площади жилого помещения, равная 33 квадратным метрам общей площади жилого помещения на одного человека;

Кд - коэффициент учитывающий уровень инфляции (индекс-дефлятор цен и тарифов по виду экономической деятельности "Строительство"), устанавливаемый министерством экономики и регионального развития Красноярского края в рамках прогноза социально-экономического развития Красноярского края на среднесрочный период.

5. Органом администрации Дзержинского района, уполномоченным на определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, является отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи, ГО и ЧС администрации Дзержинского района, который:

- осуществляет сбор информации по источникам, определенным в пункте 3 настоящей Методики, о рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади в муниципальном образовании;

- обобщает, анализирует полученные сведения и определяет среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади по муниципальному образованию.

Исчисленная в результате мониторинга средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Дзержинскому району на приобретение и строительство жилых помещений отдельных категорий граждан, утверждается постановлением администрации Дзержинского района ежеквартально.