**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

03.08.2023 № 490-п

О разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета Дзержинского района

С целью приведения Правил землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета требованиям Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов об отображении в правилах землепользования и застрой границ зон с особыми условиями использования территории от 19.05.2023 № 07-2276 ,в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), руководствуясь статьями 31, 32, 33 ГрК РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 19 Устава Дзержинского района Красноярского края ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, утвержденные решением Нижнетанайского сельского Совета депутатов от 01.03.2013 года № 36-92Р, в части отображения в правилах землепользования и застрой границ зон с особыми условиями использования территории.

2. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, действующей на основании постановления администрации Дзержинского района от 03.06.2021 года № 389-п утвердить:

- этапы градостроительного зонирования (Приложение №1);

-порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 2);

- порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение №3).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дзержинец» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение 1

к постановлению администрации района

от 03.08.2023 № 490-п

**Этапы градостроительного зонирования**

**1этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 03.08.2023 № 490-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений**

**в правила землепользования и застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений**  **в Правила землепользования и застройки** | **Сроки проведения работ** |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений Правил | Август 2023 |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта | В течении 10 дней с даты принятия постановления |
| 3 | Проведение работ по подготовке проекта изменений в Правила | Сентябрь 2023 |
| 4 | Предоставление проекта изменений Правил главе муниципального образования |  |
| 5 | Принятие решения о направлении проекта Правил в Дзержинский районный Совет депутатов или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку | В течении 10 дней после предоставления проекта Правил главе муниципального образования |
| 6 | Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил | По плану работы районного Совета депутатов |
| 7 | Опубликование Правил | После принятия решения в установленном порядке |

Приложение 3

к постановлению администрации района

от 03.08.2023 № 490-п

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края (далее - Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проектов, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края по адресу: по адресу: 663700 Красноярский край, Дзержинский район с. Дзержинское ул. Ленина ,15 или по электронному адресу: [dzergin@krasmail.ru](mailto:dzergin@krasmail.ru)

3. Предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Нижнетанайского сельсовета Дзержинского района Красноярского края Комиссией не рассматриваются.