**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

21.09.2021 № 594-п

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

В соответствии со статьями 31 ,33 (в редакции Федеральных законов от 29.12.2020№ 468-ФЗ, от 31.12.2020 г № 494-ФЗ) Градостроительного кодекса Российской федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 19 Устава Дзержинского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, утвержденные решением Орловского сельского Совета депутатов от 01.03.2013 года № 32-116Р в части внесения изменения в текстовую часть.

2. Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, действующей на основании постановления администрации Дзержинского района от 03.06.2021 года № 390-п утвердить:

- этапы градостроительного зонирования (Приложение №1);

- порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение № 2);

- порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (приложение №3).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дзержинец» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение 1

к постановлению администрации района

от 21.09.2021 № 594-п

**Этапы градостроительного зонирования**

**1этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Приложение 2

к постановлению администрации района

от 21.09.2021 № 594-п

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений**

**в правила землепользования и застройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок проведения работ по подготовке проекта изменений** **в Правила землепользования и застройки** | **Сроки проведения работ** |
| 1 | Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений Правил | Сентябрь 2021 |
| 2 | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта | В течении 10 дней с даты принятия постановления |
| 3 | Проведение работ по подготовке проекта изменений в Правила | Сентябрь 2021 |
| 4 | Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений в Правила на соответствие технических регламентов документам территориального планирования сельсовета | Сентябрь 2021 |
| 5 | Направление проекта Правил главе муниципального образования в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам | Сентябрь 2021 |
| 6 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней со дня получения проекта Правил главой муниципального образования |
| 7 | Опубликование оповещения о поведении публичных слушаний по Проекту | В течение 10 дней со дня получения проекта Правил главой муниципального образования |
| 8 | Опубликование проекта |  Одновременно с оповещением о проведении публичных слушаний |
| 9 | Проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях |  |
| 10 | Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протоколов слушаний | Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта |
| 11 | Подготовка заключения о проведении публичных слушаний | В течении 3х дней после завершения публичных слушаний |
| 12 | Опубликование заключения о проведении публичных слушаний | В течении 10 дней |
| 13 | Предоставление проекта изменений Правил главе муниципального образования |  |
| 14 | Принятие решения о направлении проекта Правил в Дзержинский районный Совет депутатов или об отклонении проекта правил и направлении его на доработку | В течении 10 дней после предоставления проекта Правил главе муниципального образования |
| 15 | Рассмотрение и утверждение проекта изменений Правил | По плану работы районного Совета депутатов |
| 16 | Опубликование Правил | После принятия решения в установленном порядке |

Приложение 3

к постановлению администрации района

от 21.09.2021 № 594-п

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края (далее - Правила), в течение срока проведения работ по подготовке проектов, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проектов о внесении изменений в Правила (далее - Комиссия) свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края по адресу: по адресу: 663700 Красноярский край, Дзержинский район с. Дзержинское ул. Ленина ,15 или по электронному адресу: dzergin@krasmail.ru

3. Предложения в проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, не подписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Орловского сельсовета Дзержинского района Красноярского края Комиссией не рассматриваются.