**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с. Дзержинское**

01.03.2021 № 100-п

О направлении в Дзержинский районный Совет депутатов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Рассмотрев проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края, заключений о результатах публичных слушаний от 19.02.2021 года , на основании [ст. 31](consultantplus://offline/ref=48F921A0F5D757DA028505E8D65FC1885EE8C4C3FD35D2E8A36938C10DDC240EDB15272538C3AF6EmEC8D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 14](consultantplus://offline/ref=48F921A0F5D757DA028505E8D65FC1885EE8C5C2FF34D2E8A36938C10DDC240EDB15272538C3AA60mEC9D), [28](consultantplus://offline/ref=48F921A0F5D757DA028505E8D65FC1885EE8C5C2FF34D2E8A36938C10DDC240EDB15272538C3A864mECAD) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальной зоны «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами, согласно приложению 1.

2. Комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки направить в Дзержинский районный Совет депутатов для принятия решения об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Дзержинец» и разместить на официальном сайте администрации Дзержинского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение

к постановлению администрацию

от 01.03.2021 № 100-п

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальной зоны «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами

В соответствии со [ст. 31](consultantplus://offline/ref=48F921A0F5D757DA028505E8D65FC1885EE8C4C3FD35D2E8A36938C10DDC240EDB15272538C3AF6EmEC8D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [ст. ст. 14](consultantplus://offline/ref=48F921A0F5D757DA028505E8D65FC1885EE8C5C2FF34D2E8A36938C10DDC240EDB15272538C3AA60mEC9D), [28](consultantplus://offline/ref=48F921A0F5D757DA028505E8D65FC1885EE8C5C2FF34D2E8A36938C10DDC240EDB15272538C3A864mECAD) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.19 Устава Дзержинского района проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края размещен на официальном сайте администрации Дзержинского района http://www.adm-dzerzhin.ru/, в разделе « Градостроительство» Объявление о проведение публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Дзержинец» , № 06 от 11.02.2021 года.Публичные слушания проведены в соответствии с утвержденным графиком:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | Дата проведения | Время проведения | Место проведения |
| 1 | с. Дзержинское | 19.02.2021 | 9-00 час. | с. Дзержинское  ул. Ленина,15 |
| 2 | д. Усолка | 19.02.2021 | 11-00 час. | д. Усолка  ул. Центральная ,1 |
| 3 | д. Кедровка | 19.02.2021 | 16-00 час. | д. Кедровка  ул. Центральная ,22 |

**Количество участников**

Общее количество зарегистрировавшихся участников публичных слушаний –8 человек, в том числе в: с. Дзержинское -4 человек

д. Усолка-2 человека

д. Кедровка -2 человека

Протокол № 1 от 19.02.2021 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

 Протокол № 2 от 19.02.2021 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Протокол № 3 от 19.02.2021 г публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

Заключение:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края в части внесения изменения в текстовую часть территориальной зоны «Ж-1». Зона застройки индивидуальными жилыми домами проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами, порядок проведения не противоречит Положению о публичных слушаниях и считаются состоявшимися.

Решено внести следующие изменения:

**Добавить в п.2. основные виды разрешенного использования:**

*- ведение огородничества (код 13.1 );*

**Добавить п.4.пп. 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

- для ведения огородничества

минимальный - 0,03 га, добавить текст*: муниципальная межведомственная комиссия по земельным вопросам при администрации Дзержинского района имеет право уменьшить минимальный размер земельного участка до 0,001 га ,по заявлению заявителя, в каждом индивидуальном случае.*

2. В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края получил положительную оценку , Дзержинскому районному Совету депутатов рекомендуется принять решение .об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края