**Администрация Дзержинского района**

**Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с.Дзержинское**

16.12.2020 № 617-п

Об утверждении средней рыночной стоимости 1квадратного метра общей площади жилья для улучшения жилищных условий граждан на 2021 года.

В целях обеспечения расчета размеров субсидий на приобретение жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с целевыми программами, в соответствии с Законом Красноярского края № 9-4225 от 24.12.2009 года, руководствуясь ст. 19 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья для улучшения жилищных условий граждан на 2021 год в размере 24380 рублей согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района по общественно-политическим вопросам  
Гончарика Ю.С.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Дзержинец».

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днём его официальным опубликованием, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021 года.

Глава Дзержинского района В.Н. Дергунов

Приложение

к постановлению администрации района

от 16.12.2020 № 617-п

**Определение размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Дзержинскому району по формуле:**

РПС = ((Цп.р. + Цв.р. + СМ) х 0,85 + Сстр.) / n4., где

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на планируемый квартал;

Цп.р. – средняя цена типового жилья на первичном рынке на территории района;

Цв.р. – средняя цена типового жилья на вторичном рынке на территории района;

СМ – сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду, определяемые Министерством экономического развития и инвестиционной политики Красноярского края;

Сстр. – стоимость строительства на территории района;

n4 – количество показателей, использованных при расчете (Цп.р., Цв.р., СМ., Сстр.);

«0,85» - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.

РПС = ((25,5+24,9+39,7) х 0,85 + 21) / 4 = 24 380